LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ജി) കാലാവധി കഴിഞ്ഞതും പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതുമായ പാട്ടഭൂമികൾ തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വിശദാംശം നൽകുമോ?

കാലാവധി കഴിഞ്ഞ കേസുകളിൽ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കിയതിനുശേഷം പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ള കേസുകളിൽ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമം പ്രകാരം സ്ഥലം സർക്കാർ അധീനതയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് കുടിശ്ശിക തുക റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

കയ്യേറ്റ ഭൂമി തിരിച്ച് പിടിക്കൽ

216 (965) ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ തോട്ടഭൂമി ഉൾപ്പെടെയുള്ള കയ്യേറ്റങ്ങൾ തടയുന്നതിനും കയ്യേറിയ ഭൂമി തിരികെ പിടിക്കുന്നതിനും ഈ സർക്കാർ എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ 5 വർഷത്തിനിടെ ഇപ്രകാരം എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിച്ചു; വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞും പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചും കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിന് ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിക്കുവാൻ പോകുന്ന നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

(എ-സി) സംസ്ഥാനത്ത് വിദേശ കമ്പനികളും അവരിൽനിന്ന് ഭൂമി നേടിയവരും അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം നിയമിതനായ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ, M/s ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡും സമാനമായ മറ്റു കമ്പനികളും കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ഇടുക്കി ജില്ലകളിലായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 38171 ഏക്കർ തോട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകൾക്കെതിരെ ടി കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)33122/14 & ORS കേസുകളിലെ 11-4-2018-ലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതി വിധിയിൽ KLC Act പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ അനധികൃത കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർക്ക് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത (titile) ഏകപക്ഷീയമായി തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരമില്ല എന്ന് നിരീക്ഷിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ റദ്ദു ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച തർക്കമുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാർ സിവിൽ കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചെയ്യുന്നതിനും കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. മേൽ വിധിന്യായത്തിനെതിരെ സർക്കാർ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീലുകളിൽ വിശദമായ വാദം കേൾക്കാതെ തന്നെ ബഹു.സുപ്രീം കോടതി തള്ളുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് തർക്ക ഭൂമിയിൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി അത്തരം ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖലയിലെ സിവിൽ കോടതിയിൽ ടൈറ്റിൽ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ടി ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച തർക്കം നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിക്കെതിരെ സിവിൽ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്ന നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു. നിലവിൽ HML കമ്പനിയും അവരിൽ നിന്ന് ഭൂമി നേടിയവരും സമാനമായ മറ്റ കമ്പനികളും കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ഇടുക്കി ജില്ലകളിലായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 19138 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 4 സിവിൽ കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സമാനമായ മറ്റ ഭൂമിക്കെതിരെയും കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

(ഡി) ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഇത്തരത്തിൽ പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമിയും പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ച എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമിയും പിടിച്ചെടുത്തു; വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ?

വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

പട്ടയം വിതരണം

217 (966) ശ്രീ. കെ. ഡി. പ്രസേനൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) 2016 മുതൽ 2020 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ആലത്തൂർ മണ്ഡലത്തിലെ അർഹരായ എത്ര പേർക്ക് പട്ടയം വിതരണം ചെയ്തുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

75 പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വില്ലേജ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പട്ടിക ലഭ്യമാക്കാമോ?

ആലത്തൂർ	-	9 പട്ടയം
എരിമയൂർ 1	-	11 പട്ടയം
വണ്ടാഴി 1	-	34 പട്ടയം
വണ്ടാഴി 2	-	5 പട്ടയം
മംഗലംഡാം	-	14 പട്ടയം
കിഴക്കഞ്ചേരി 1	-	2 പട്ടയം